



LEPPEMÄRGID

Olemasolev

- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- HOONE
- KASVUHOONE / RAJATIS
- SÕIDUTEE
- MAARDLA
- PÕÖSAS / PÕÖSASTIK
- LEHTPUU / OKASPUU / VILJAPUU
- SALVKAEV
- VÕRKPIIRE
- PUITPIIRE
- VÄRAV
- ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- ELEKTRI KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
- ALAJAAM

Planeeritud

- PLANEERINGUALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- HOONESTUSALA
- VAREM PLANEERITUD TOLMUVABA KATTEGA SÕIDUTEE (vt märkus nr 2)
- JUURDEPÄÄSUTEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL

Moodustatava krundi POS nr	Moodustatava krundi suurus	Moodustatakse katastriüksusest	Liidetavate / lahutatavate +/- osade suurus	Olemasoleva katastriüksuse suurus
1	834 m ²	Nahkru tee 37	-2279 m ²	3113 m ²
2	900 m ²	Nahkru tee 37	-2213 m ²	3113 m ²
3	1380 m ²	Nahkru tee 37	- 1733 m ²	3113 m ²

EHITUSÕIGUS

Krundi POS nr	Krundi planeeritud pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil (abihoone + kasvuhoone)	Hoonete suurim lubatud summaarne ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Krundi maakasutuse sihtotstarve
1	834 m ²	3 (1 + 2)	60 m ²	5,0 m	põllumajandusmaa 100%	maatulundusmaa 100%
2	900 m ²	3 (1 + 2)	60 m ²	5,0 m	põllumajandusmaa 100%	maatulundusmaa 100%
3	1380 m ²	3 (1 + 2)	60 m ²	5,0 m	põllumajandusmaa 100%	maatulundusmaa 100%

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi POS nr	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud katusekallete vahemik	Hoonete lubatud välisviimistlusmaterjalid	Piirded
1-3	12719 - muu põllumajandushoone	1	Põllumajandushoone 20°-45° Kasvuhoone katusekallete vahemikku ei määrata	Põllumajandushoone - puit, tellis, kivi, krohv, klaas Kasvuhoone traditsioonilised kasvuhoone materjalid	Kuni 1,5 m kõrgune puitlippa, võrkaed ja/või hekk



INSERNIBÜROO URMAS NUGIN OÜ

Tähe 106, 51013 Tartu, tel. 7303735, www.ibun.ee

OBJEKTI ASUKOHT HARJUMAA JÕELÄHTME VALD ÜLGASE KÜLA			TÖÖ NIMI KALLAVERE KÜLA NAHKRU TEE 37 MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		
PLANEERIJA	JANNE VAIN	10.2025	PÕHIJONIS M 1:500		
KORRALDAJA	JÕELÄHTME VALLAVALITSUS				
			TELLIJA AIANDUSÜHISTU ESTONIA		
			TÖÖ NUMBER 22038		

Märkused:

- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Ankord OÜ poolt 06.2025. a koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani mõõtkavas 1:500, töö nr 4011M Ristkoordinaatide süsteem L-ES'97 kõrguste süsteem EH2000 Piirandmed laetud Maa-ja Ruumiametist. Piirjoonte asukohad on informatiivsed. Mõõdistusalal võib paikneda maa-aluseid kommunikatsioone, mille kohta geodeedil puudus töö teostamise ajal informatsioon.
- Kantud joonisele vastavalt Kure 1 ja Kure 4 maaüksuste detailplaneeringu lahendusele (K. Enno Arhitektuurbüroo OÜ 2016. a töö nr A 238-0921)
- Moodustatavatele maatulundusmaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe põllumajandushoone ja kuni kahe kasvuhoone rajamiseks, kokku ehitisealuse pinnaga kuni 60 m². Põllumajandushoone suurim lubatud ehitisealune pind on 40 m², kõrgus kuni 5 m olemasolevast maapinnast.